

यमुना एक्सप्रेसवे औद्योगिक विकास प्राधिकरण

प्रथम तल, कॉमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लाक- पी-2,सेक्टर-आमेगा-1 ग्रेटर नोएडा सिटी - 201308, गौतमबुद्धनगर (उ०प्र०)
दूरभाष न० - 0120 - 2395151 एवं 53, फ़ैक्स न० - 0120 - 2395150

पत्रांक : वाई.ई.ए./वित्त/ 750/2018

दिनांक : 15/01/2018

विशेष कार्याधिकारी (एस०बी०)
महाप्रबन्धक (परियोजना/ नियोजन/ कार्मिक)
विशेष कार्याधिकारी (एम०/ए०के०टी०)
उप महाप्रबन्धक (विधुत)
वरिष्ठ प्रबन्धक (सम्पत्ति)
समस्त सलाहकार

विषय : जी०एस०टी० के संबंध में।

महोदय,

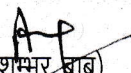
प्राधिकरण के पैनल पर जी०एस०टी० के संबंध में सलाह हेतु नियुक्त मै० सार्क एण्ड एसोसिएट्स ने अपने पत्र दिनांक - 08.01.2018 द्वारा अवगत कराया है कि प्राधिकरण का समावित्व स्थानीय प्राधिकरण होने की दशा में प्राधिकरण को निम्न योजनाओं में जी०एस०टी० की छूट अनुमन्य होगी :-

1. प्राधिकरण द्वारा व्यक्ति विशेष को (व्यापारिक इकाई को छोड़कर) आवंटित आवासीय भूखण्ड एवं निर्मित फ्लैटों की कीमत को जी०एस०टी० से अवमुक्त किया गया है।
2. गैर व्यवसायिक संस्थाओं में गैर सरकारी/गैर लाभ संगठन, जिनका पंजीकरण सोसायटी एक्ट सैक्शन - 8 के कम्पनी एक्ट 2013, ट्रस्ट एक्ट में हुआ हो जिनमें स्कूल, मेडिकल कॉलेज, धार्मिक स्थल आदि भी जी०एस०टी० से अवमुक्त किया गया है।
3. व्यवसायिक संस्थाएँ (अचल सम्पत्ति पर किराये को छोड़कर) जिनकी टर्नओवर रू० 20.00 लाख से कम तथा विशेष श्रेणी के अन्तर्गत रू० 10.00 लाख से कम हो को जी०एस०टी० से अवमुक्त किया गया है।
4. औद्योगिक भूखण्डों तथा आधारभूत सुविधाओं में वित्तीय कारोबार हेतु आवंटित भूखण्डों की प्रीमियम को जी०एस०टी० से अवमुक्त किया गया है।
5. प्राधिकरण द्वारा अनुबंध के अन्तर्गत कार्य न करने की दशा में दण्ड राशि व क्षति को जी०एस०टी० से अवमुक्त किया गया है।
6. प्राधिकरण द्वारा किराये पर दी गयी अचल सम्पत्ति से प्राप्त किराये की आय को छोड़कर अन्य होने वाली रिवर्स चार्ज तंत्र से जी०एस०टी० (सर्विस रिसिवर) को देना होगा।

संलग्नक : मै० सार्क एण्ड एसोसिएट द्वारा उक्त विषय में दिये गये पत्र/सलाह की छायाप्रति संलग्न है।

प्रतिलिपि:

निजि सचिव को मुख्य कार्यपालक अधिकारी के समक्ष सादर सूचनार्थ।
अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी महोदय को सूचनार्थ।


(विशम्भर बाबू)
महाप्रबन्धक (वित्त)

महाप्रबन्धक (वित्त)